



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Документация по планировке территории (проект планировки и проект
межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скорородова
в городе Липецке

Раздел 4
«Проект межевания. Материалы по обоснованию.»
Графическая часть

93-24–ППиПМ

Том 4

Липецк
2024



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Документация по планировке территории (проект планировки и проект
межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова
в городе Липецке

Раздел 4
«Проект межевания. Материалы по обоснованию.»
Графическая часть

93-24–ППиПМ

Том 4

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Н. Берестнев

И.С. Старых

Липецк

2024

Состав проекта

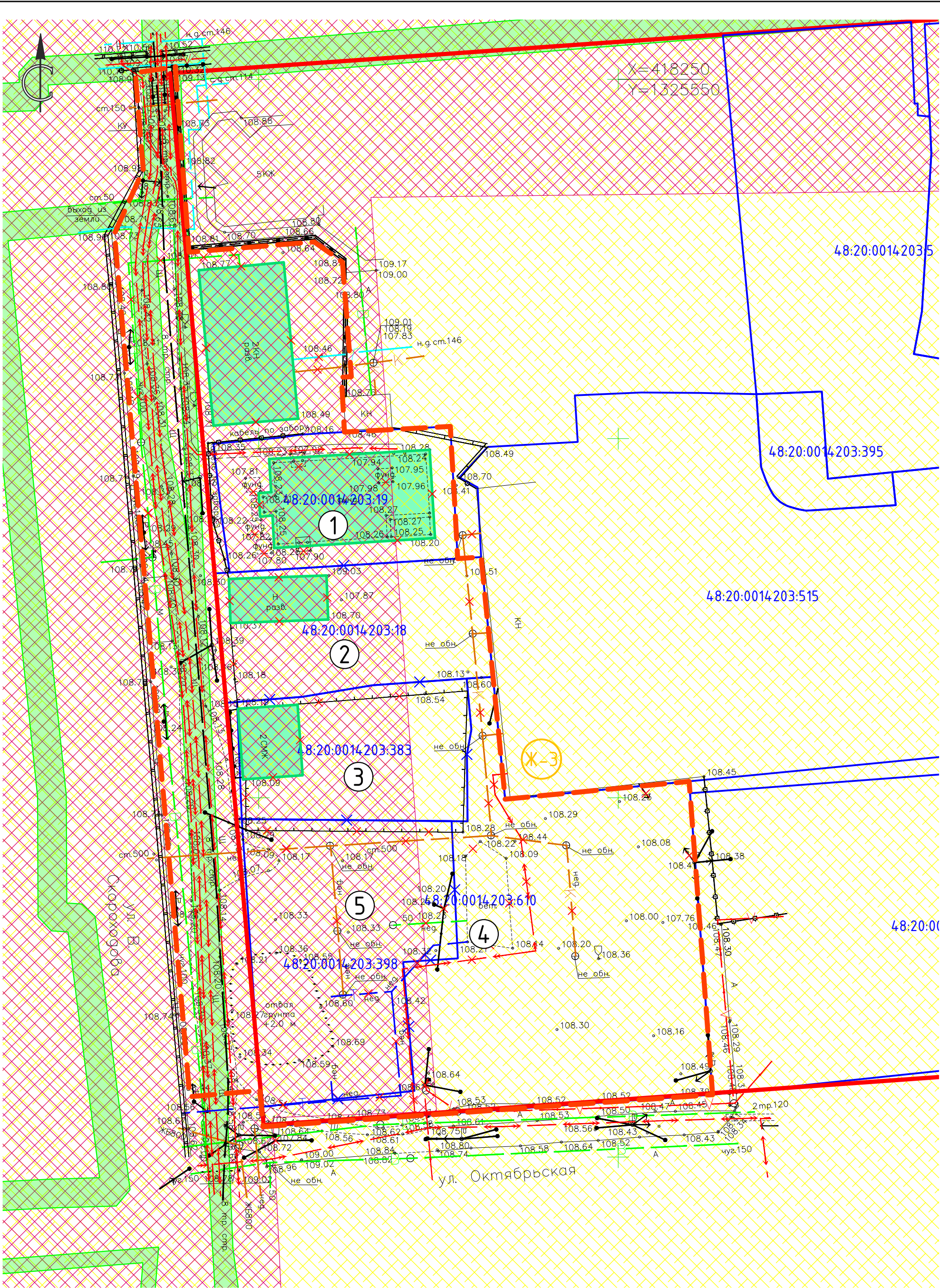
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова в городе Липецке		
Раздел 1	Проект планировки. Основная часть.	
	Графическая часть:	
	1. План красных линий (основной чертеж)	М 1:500
	2. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 2	Проект планировки. Материалы по обоснованию.	
	Графическая часть:	
	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа	б/м
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	4. Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:500
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей	М 1:500
	6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
	7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:500
	8. Сводный план инженерных сетей	М 1:500
	9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	б/м
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 3	Проект межевания. Основная часть.	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (планируемое положение)	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 4	Проект межевания. Материалы по обоснованию.	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (существующее положение)	М 1:500
	Диск CD-R	

Согласовано

Изм. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата



Экспликация земельных участков					
Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	Липецкая обл, г Липецк, ул Валентина Скороходова, дом 3	48:20:0014:203:19	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	597
2	Липецкая область, г Липецк, ул Скороходова, д 5	48:20:0014:203:18		под индивидуальный жилой дом	644
3	Липецкая область, г Липецк, ул Валентина Скороходова, д 7	48:20:0014:203:383		для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	579
4	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0014:203:610		для многоквартирного дома 6-8 этажей	2749
5	Липецкая область, г Липецк, ул Октябрьская, д 50	48:20:0014:203:398		для многоквартирного дома	975

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проект.

сущ.
- Граница разработки проекта
- Красные линии
- Границы существующих кадастровых участков
- 48:20:0014:203:610

Кадастровые номера земельных участков
- Ж-3

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Существующие объекты, подлежащие сносу
- Зоны с особыми условиями использования территории (Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Охранная зона транспорта; Иная зона с особыми условиями использования территории) - см. Раздел 2
- Пояснительная записка (п.2.2)
- Зоны с особыми условиями использования территории (Зона охраны объекта культурного наследия) - см. Раздел 2
- Пояснительная записка (п.2.2)
- Зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона инженерных коммуникаций) - см. Раздел 2
- Пояснительная записка (п.2.2)
- Существующие сети в границах разработки проекта
- К

Канализация
- Т

Теплосеть
- ЛЭП
- В

Водопровод
- В

ВОЛС

Примечание:
В границе проектируемой территории ООПТ отсутствуют.

							93-24-ППиПМ		
							Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова в городе Липецке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Проект межевания. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
								П	1
Разработал	Жданюк Е.				1124		Чертеж межевания территории (существующее положение). М1:500	ООО СЗ "Строймастер"	
ГАП	Голубов А.				1124				
Гл. констр.	Батищев В.				1124				
Н. контр.	Старых И.				1124				